

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Číslo smlouvy Objednatele: SML/2026/192
(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“ nebo „**OZ**“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZVZ**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Objednatel: město Čelákovice
se sídlem: náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice
zastoupený: Ing. Josef Pátek, PhD., starosta města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 4127201/0100
IČ: 00240117
DIČ: CZ00240117
(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: Servis ISA s. r. o.
se sídlem: Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9
jednající: Michal Škvára, jednatel společnosti
ve věcech technických
oprávněn jednat: Michal Škvára
IČ: 28945077
DIČ: CZ28945077
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

mezi smluvními stranami bylo dohodnuto následující:

Článek I.

1. Objednatel zamýšlí realizovat akci s názvem „Čelákovice – Lokalita Pod nádražím: obnova a dostavba VHI, 2. etapa“, která vyžaduje zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro zhotovení díla, jak je požadováno právními předpisy.

Článek II.

1. Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele za podmínek dohodnutých v této Smlouvě řádně a včas zhotovit a předat Objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby ke

stavbě „Čelákovice – Lokalita Pod nádražím: obnova a dostavba VHI, 2. etapa“ (dále jen "**dílo**") v rozsahu stanoveném níže.

2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí:

- provedení geodetického zaměření,
- provedení (vypracování) projektové dokumentace pro provádění stavby dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a související inženýrské činnosti potřebné k přípravě staveb.

3. Veškeré dokumenty vyhotovené Zhotovitelem budou Objednateli předány v odpovídajících termínech dle čl. III. Smlouvy, a to ve **4 vyhotoveních** a dále též v digitální podobě na DVD.

4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a Zhotovitel měl a při vynaložení své odborné péče mohl o této skutečnosti vědět. Cena za tyto práce je v plném rozsahu zahrnuta v ceně za dílo uvedené v čl. IV. této Smlouvy.

5. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané dílo cenu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy.

Článek III.

1. Zhotovitel je povinen provést dílo a s ním související činnosti, včetně předání příslušných dokumentů v následujících termínech:

1.1. Předpokládané zahájení plnění **nejpozději do 10 dnů od podpisu Smlouvy.**

1.2. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a předání v digitální podobě **do 150 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy.**

1.3. Provedení inženýrské činnosti a předání díla v tištěné podobě **do 30 kalendářních dnů od získání posledního stanoviska.**

2. Místem provádění díla je město Čelákovice, sídlo nebo provozovna Zhotovitele a případně jiná místa potřebná pro řádné provedení díla.

Článek IV.

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena maximální, úplná, závazná a konečná. Cena za dílo obsahuje všechny nákladové položky nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla v termínu a způsobem dle této Smlouvy vyjma správních a poplatků za vyjádření správců inženýrských sítí, jež se při plnění smlouvy mohou vyskytnout. Cena za dílo zahrnuje i práce dle čl. II. odst. 2 výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

2. Cena za dílo je ve smyslu článku čl. IV. odst. 1 této Smlouvy sjednána v maximální výši:

1.386.900,00 Kč bez DPH

K ceně za dílo bude připočtena DPH v zákonné výši.

3. Podrobné členění ceny díla:

Popis	Cena bez DPH
Soubor a zpracování podkladů	103.900,00 Kč
DPS vodovod, jednotná kanalizace, dešťová kanalizace	936.000,00 Kč
Zpracování vodovodních a kanalizačních přípojek	59.900,00 Kč
Inženýrská činnost pro provádění stavby	103.600,00 Kč
PD na zajištění stavební jámy pro RN	69.900,00 Kč
Rozpočet a výkaz výměr	51.600,00 Kč
Tisk a kompletace (5 pare)	33.500,00 Kč
Režijní náklady	28.500,00 Kč
Cena celkem	1.386.900,00 Kč

4. Cena za dílo může být zvýšena pouze v případě, že dojde po datu uzavření této Smlouvy ke změně sazby DPH. V takovém případě bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V.

- Cena díla bude hrazena po předání/potvrzení příslušné části díla v termínech dle čl. III. odst. 1. způsobem dle čl. VI této Smlouvy.
- Cena za dílo bude Objednatelem hrazena zpětně na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem, jehož přílohou bude vždy příslušný předávací protokol.
- Daňový doklad vystavený Zhotovitelem bude splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Všechny faktury budou dále obsahovat zejména následující údaje:
 - 3.1. číslo Smlouvy Objednatele a označení případných dodatků Smlouvy;
 - 3.2. číslo a název příslušné veřejné zakázky;
 - 3.3. popis plnění Zhotovitele.
- V záhlaví každého daňového dokladu bude výrazně uveden text „Čelákovice – Lokalita Pod nádražím: obnova a dostavba VHI, 2. etapa“.
- Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem podle této Smlouvy bude Zhotovitel ve dvou vyhotoveních zasílat Objednateli a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů dle čl. V odst. 2 této Smlouvy). V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

Článek VI.

1. Dílo bude Objednateli předáváno způsobem a v termínech uvedených v čl. III odst. 1 této Smlouvy.
2. Povinnost Zhotovitele řádně a včas zhotovit dílo je splněna dnem, kdy dojde k řádnému a včasnému provedení a předání díla dle čl. VI odst. 1, včetně předání všech souvisejících dokumentů Objednateli.
3. V případě nedokončeného díla, díla s vadami a nedodělky či v případě nepředání příslušných dokumentů dle této Smlouvy, není Objednatel povinen dílo protokolárně převzít.
4. Smluvní strany si ujednaly, že užití ust. § 2605 OZ se vylučuje.

Článek VII.

1. Vlastnické právo ke všem částem díla způsobilým být předmětem vlastnického práva, přechází na Objednatele okamžikem jejich fyzického převzetí.
2. Zhotovitel uděluje Objednateli licenci k užití veškerých dokumentů, které jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona (dále jen „**autorského zákona**“), a to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití dle § 12 autorského zákona. Tato licence zahrnuje rovněž oprávnění Objednatele zařadit předmětné dílo do souborného díla, změnit jej či doplnit (včetně změny jména); Objednatel tak může učinit sám nebo prostřednictvím třetích osob (včetně jiných architektů či projektantů). Tato licence vzniká pro každou část díla jejím předáním Objednateli. Zhotovitel v souladu s ustanoveními § 2363 a § 2364 odst. 1 OZ projevuje souhlas s tím, aby Objednatel poskytl oprávnění tvořící součást Licence třetí osobě zcela nebo zčásti, jakož i s tím, aby Objednatel postoupil Licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu. O případném postoupení Licence bude Objednatel povinen Zhotovitele informovat v souladu s ustanovením § 2364 odst. 2 OZ.
3. Licence udělená dle čl. VII odst. 2 této Smlouvy je nezrušitelná, neomezená a výhradní. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.
4. Objednatel není povinen udělenou licenci užít.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem fyzického předání a převzetí díla, případně jeho příslušné části.

Článek VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a profesními předpisy, bude prosté jakýchkoliv vad, a bude způsobilé pro použití pro obvyklý účel a zachová si své obvyklé vlastnosti (jak to stanovuje § 2113 OZ). Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního převzetí dokončeného díla Objednatelem dle čl. IV odst. 5 této Smlouvy. Záruční doba činí 60 měsíců.
2. Na vyzvání Objednatele je Zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky díla, a to do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy.
3. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady bez zbytečného odkladu odstranit. Náklady spojené s odstraněním těchto vad nese Zhotovitel. Po odstranění vad bude mezi smluvními stranami

neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady nebo o dokončení úpravy nebo opravy oběma smluvními stranami.

4. Jestliže Zhotovitel ve lhůtě dle čl. VIII odst. 2 neodstraní reklamovanou vadu, může Objednatel i bez souhlasu Zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění na náklady Zhotovitele odstranit vady sám nebo zajistit jejich odstranění prostřednictvím třetích osob. V takovém případě může požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na opravu nebo odstranění vady.
5. Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící protokolárním předáním následujícím po odstranění reklamované vady, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí 6 měsíců ode dne protokolárního předání odstraněné reklamované vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně Zhotovitele dojde k přerušení či nemožnosti užívání díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být dílo užíváno.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 2618 OZ nepoužije.

Článek IX.

1. Objednatel je povinen spolupracovat se Zhotovitelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné provádění díla podle této Smlouvy. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.
2. Pokud Objednatel neposkytne součinnost dohodnutou dle tohoto článku, má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli posunutí stanovených termínů o čas, po který nemohl Zhotovitel pracovat na plnění předmětu Smlouvy v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele.

Článek X.

1. Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo úplně, řádně a v termínech dle čl. III odst. 1 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
3. Dílo musí svým rozsahem a obsahem vyhovovat všem právním předpisům platným v České republice, regulacím a normám, včetně ČSN a ČSN EN norem a jiných mezinárodních norem, dále všem profesním kodexům a předpisům, administrativním povolením, nařízením, stanoviskům, a dále pokynům Objednatele.
4. Zhotovitel zajistí, že jeho zaměstnanci a jiné osoby, které budou na straně Zhotovitele provádět dílo dle této Smlouvy, budou při plnění této Smlouvy dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k vykonávané činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti práce, o požární bezpečnosti a předpisy o vstupu do objektů Objednatele a budou se řídit organizačními pokyny odpovědných zaměstnanců Objednatele.

5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem, ani postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.
6. Zhotovitel je povinen uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy a dále nejméně po dobu 1 roku ode dne ukončení této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu na škodu způsobenou třetím osobám, s limitem pojistného plnění alespoň na částku ve výši 2.000.000,00 Kč.
7. Zhotovitel je oprávněn použít k plnění této Smlouvy třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
8. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
 - 8.1 prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele;
 - 8.2 okolnosti vylučující odpovědnost dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku apod., které by mohly mít jakýkoli dopad na termíny provádění díla, má Zhotovitel povinnost o těchto překážkách Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se tyto překážky vyskytly. Pokud Zhotovitel Objednatele v této pětidenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Zhotovitele, která se ke vzniku příslušné překážky váží, zejména Zhotovitel nebude mít právo na jakékoli posunutí stanovených termínů provádění díla.

Článek XI.

1. Ochranu utajovaných informací zajistí obě Smluvní strany v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti.
2. Obě Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a nepřístupnit třetím osobám neveřejné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a dalších zvláštních zákonů není tímto ustanovením dotčena.
3. Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
 - 3.1 veškeré informace poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou;
 - 3.2 informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti Objednatele.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto článku této Smlouvy se nevztahuje na informace:
 - 4.1. které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany Zhotovitele,
 - 4.2. u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatele,
 - 4.3. které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
 - 4.4. jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
5. Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele a dále veškeré informace získané od jakékoliv třetí strany, které se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.

6. Smluvní strany jsou povinny nezpřístupnit jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé Smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace Objednatele proti odcizení nebo jinému zneužití.
7. Zhotovitel je povinen užít neveřejné informace pouze za účelem plnění této Smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení Objednatele přípustná.
8. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
9. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku Smlouvy trvá po dobu 5 let od ukončení této Smlouvy.
10. Za prokázané porušení povinností dle tohoto článku Smlouvy má druhá Smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody, přičemž právo na smluvní pokutu dle čl. XII. této Smlouvy tím není dotčeno.
11. Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracovávání osobních údajů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Zhotovitel není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této Smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.
12. Článek XI. odst. 11 se nepoužije v případě, že tak stanoví zvláštní právní předpis.
13. Nehledě na ustanovení článků XI. odst. 1 až odst. 7 této Smlouvy Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla v plném rozsahu uveřejněna na webových stránkách určených Objednatelem, a dále na profilu zadavatele Objednatele. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XII.

1. V případě prodlení Objednatele s platbou ceny za prováděné dílo je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost provádět dílo v termínech dle čl. III odst. 1, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s prováděním díla v termínu dle čl. III odst. 1 této Smlouvy.
3. V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. X odst. 1 a/nebo odst. 4 a/nebo odst. 7, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,00 Kč za každé takové porušení.
4. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu uvedenou v čl. X odst. 6, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,00 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
5. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost poskytnout součinnost v souladu s čl. X odst. 9, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,00 Kč za každé takové porušení.
6. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli ze svých povinností uvedených v čl. XI, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,00 Kč za každé takové porušení.

7. Smluvní pokuty stanovené dle tohoto čl. XII jsou splatné do patnácti 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.
8. Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek za Zhotovitelem vzniklých v souladu s tímto čl. XII proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení ceny za dílo.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly odchýlně od ustanovení § 2050 OZ tak, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu vzniklé škody v plné výši.

Článek XIII.

1. Tato Smlouva může být předčasně ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran, výpovědí Objednatele, nebo odstoupením jedné ze Smluvních stran v souladu s čl. XIII odst. 3 a odst. 4 této Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta v trvání dvou (2) týdnů počíná běžet dnem následujícím dni prokazatelného doručení výpovědi této Smlouvy druhé Smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že je Zhotovitel v prodlení s prováděním díla dle termínů uvedených v čl. III odst. 1 této Smlouvy po dobu delší než deset (10) dní oproti termínům sjednaným v této Smlouvě nebo příslušné výzvě, a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Objednatele. V takovém případě Zhotoviteli nenáleží úhrada poměrné části ceny části díla, během které došlo k odstoupení od Smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou ceny za dílo po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.
5. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že v případě ukončení Smlouvy odstoupením si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění.
6. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:
 - 6.1 smluvních pokut,
 - 6.2 ochrany důvěrných informací,
 - 6.3 nároku na náhradu škody,
 - 6.4 ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

Článek XIV.

1. Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí Smluvní strany budou řešit přednostně smírnou cestou, pokud možno do třiceti (30) dnů ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
3. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od

ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

4. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři (3) vyhotovení Smlouvy obdrží Objednatel a dvě (2) Zhotovitel. Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva může být uzavřena i v elektronické podobě. Zhotovitel se zavazuje, že v případě podpisu této Smlouvy v elektronické podobě připojí k této Smlouvě uznávaný elektronický podpis (tj. zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni podpisu Smlouvy.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Čelákovic č. 14/2026/4.1 ze dne 7. 7. 2026.
7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Cenová nabídka
8. V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
10. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této Smlouvě, jakož i se zveřejněním Smlouvy samé v souladu s platnými právními předpisy a na webových stránkách města www.celakovice.cz.

V Čelákovících

V Praze.....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Josef Pátek, PhD.
starosta města Čelákovic

.....
Michal Škvára
jednatel společnosti Servis ISA, s. r. o.

Město Čelákovice

Odbor správy majetku a investic

náměstí 5. května 1

250 88 Čelákovice

Cenová nabídka č.: 260521-2**Projektová dokumentace pro provádění stavby:
„Čelákovice – Lokalita Pod nádražím - 2. etapa“**

Dobrý den,

dovolujeme si zaslat cenovou nabídku na zajištění projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) předmětné investiční akce.

1. Předmět a cena díla:

Předmětem díla je zajištění projektové dokumentace pro provádění níže specifikované stavby obnovy a výstavby vodohospodářské infrastruktury. Součástí výstavby bude (předpoklad):

- obnova vodovodu a kanalizace vč. veřejných částí přípojek v ulicích Havlíčkova a Jiráskova
- výstavba dešťové kanalizace vč. retenční nádrže a napojení do Čelákovického potoka
- projekt bude svým rozsahem vycházet ze studie „Obnova vodohospodářské infrastruktury v lokalitě „Pod nádražím“ – Čelákovice“

1.1. Předpokládaná cena díla stanovena dle publikace Ústavu územního rozvoje Ministerstva pro místní rozvoj „Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury“, aktualizace 2025 zveřejněné 4.9.2025):

Vodovod	m.j.	množství	jednotková cena	celková cena
DN80	m	158,4	8 174 Kč	1 294 762 Kč
DN100	m	150,6	8 479 Kč	1 276 937 Kč
DN150	m	4	9 626 Kč	38 504 Kč
VP	m	146,5	9 800 Kč	1 435 700 Kč
Hydrant	ks	3	28 000 Kč	84 000 Kč

Kanalizace jednotná - budoucí jednotná

DN300	m	140,3	22 640 Kč	3 176 392 Kč
KP domovní DN150	m	81,3	13 327 Kč	1 083 485 Kč
KP vpustí DN200	m	12,5	13 781 Kč	172 263 Kč
DN600 - bezvýkop	m	127,2	18 000 Kč	2 289 600 Kč

Kanalizace jednotná - budoucí splašková

DN300	m	163,5	22 640 Kč	3 701 640 Kč
KP DN150	m	107,7	13 327 Kč	1 435 318 Kč

Kanalizace dešťová

DN250	m	150	19 952 Kč	2 992 800 Kč
DN400	m	7	23 476 Kč	164 332 Kč
DN500	m	88,9	25 513 Kč	2 268 106 Kč
KP DN150	m	153,4	12 583 Kč	1 930 232 Kč
KP DN200	m	16,1	12 631 Kč	203 359 Kč
Výústní objekt	ks	1	175 000 Kč	175 000 Kč
Retenční nádrž	m3	930,1	12 100 Kč	11 254 210 Kč
Sedimentační šachta	ks	1	150 000 Kč	150 000 Kč
Regulační šachta	ks	1	320 000 Kč	320 000 Kč

Investiční náklady				35 446 640 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady	10 %			3 544 664 Kč
Rezerva pro předem nepředvídatelné výdaje spojené s prováděním stavby.	10 %			3 544 664 Kč
Celkové předpokládané investiční náklady				42 535 967 Kč

1.2. Rozpis dílčích nabídkových cen:

1	soubor a zpracování podkladů	103 900 Kč
2	DPS vodovod, jednotná kanalizace, dešťová kanalizace	936 000 Kč
3	zpracování vodovodních a kanalizačních přípojek	59 900 Kč
4	inženýrská činnost pro provádění stavby	103 600 Kč
5	PD na zajištění stavební jámy pro RN	69 900 Kč
6	rozpočet a výkaz výměr	51 600 Kč
7	tisk a kompletace (5 pare)	33 500 Kč
8	režijní náklady	28 500 Kč
Σ	ceny celkem	1 386 900 Kč

1.3. **Celková nabídková cena dle této nabídky 1 386 900,- Kč bez DPH.**

1.4. V ceně **nejsou** zahrnuty:

1.4.1. správní poplatky a poplatky za vyjádření správců sítí,

1.4.2. geologický a hydrogeologický průzkum.

2. Způsob a forma předání:

Zakázka bude předána:

- 2.1. 1 DVD s DPS s výkazem výměr,
- 2.2. 1 DVD s rozpočtem stavby,
- 2.3. 4 tištěná pare DPS.

3. Termíny:

- 3.1. Zakázka bude zahájena po písemném objednání (stačí elektronicky e-mailem).
- 3.2. DPS bude dokončena a odevzdána do 5 měsíců od objednání.
- 3.3. IČ bude odevzdána 1 měsíc po získání všech vyjádření DOSS a správců IS.

4. Součinnost objednatele:

- 4.1. Poskytnout zpracovateli plnou moc pro zastupování ve věci komunikace s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí a vlastníky dotčených pozemků.

5. Platnost:

- 5.1. Platnost nabídky je 2 měsíce od vystavení.

Praha 21. 5. 2026



.....
Michal Škvára

jednatel společnosti
tel.: +420 222 365 391
email: info@servis-isa.cz